



Община Вълчи дол

Област Варна

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba@valchidol.bg

ЗАПОВЕД
№ 24-554/27.05.2024г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка със Заявление Вх. № РД 7700-336/25.04.2024г. от „Сън технологжи 1“ ООД, представявано от Управителя Марина Добринова Радева в качеството си на собственик и възложител, чрез пълномощника Катя Бориславова Христова (пълномощно Рег. № 1334 от 25.03.2022 г., заверено от Нотариус Стилиян Чернев, нотариус в район РС Варна, рег. № 619 на Нотариалната камара); Заповед № 24-130/08.02.2024г. на Кмет на община Вълчи дол за: Разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ-Специализирана план схема, съгласно чл.108 от ЗУТ на основание чл. 135, ал. 1, чл. 124а, ал. 2, ал. 5 и ал. 7; чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл.134, ал. 2, т.2 и чл.19, ал. 1, т.4 и чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ, както и във връзка с чл. 17 от Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Становище на Гл. Архитект на Община Вълчи дол и Решение № 3 от Протокол 2/23.05.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПРЗ-Специализирана план схема, съгласно чл.108 от ЗУТ за УПИ VIII217.219. 220.310 в кв. 36 по регулационния план на с. Искър, одобрен със Заповед № 210 от 30.10.1998 г., съответстващ на ПИ с идентификатор 32860.501.527 по КККР на село Искър, одобрени със Заповед № РД 18-1900/27.11.2018 г. на ИД на АГКК.

Изграждане на нов БКТП 20 kV в ПИ с идентификатор 32860.501.527 на границата на имота и кабелна линия СрН от съществуващ СРС по електриковод „Искър“.

Специализирана план-схема предвиди електрозахранване на ПИ с идентификатор 32860.501.527.

Трасето преминава през:

- ПИ с идентификатор 32860.501.443, с дължина 11,38 м. със сервитут 23 м2;
- ПИ с идентификатор 32860.501.447, с дължина 95,15 м. със сервитут 202 м2;
- ПИ с идентификатор 32860.501.450, с дължина 45,97 м. със сервитут 96 м2;
- ПИ с идентификатор 32860.501.451, с дължина 45,88 м. със сервитут 97 м2;
- ПИ с идентификатор 32860.501.452, с дължина 7,98 м. със сервитут 17 м2;
- ПИ с идентификатор 32860.501.459, с дължина 102,61 м. със сервитут 214 м2;
- ПИ с идентификатор 32860.501.460, с дължина 31,04 м. със сервитут 59 м2.

Градоустройствени показатели, съгласно Наредба № 7 за ПНУТ:

- Характер на застрояване –до 10м(Зет.)
- П застр.- до 60% ;
- Кинт – до 1,2;
- Озел. - мин. 40%,
- Начин на застрояване-свободно.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок.

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

